

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Dokhuset

Der blev afholdt generalforsamling på Hotel Sidesporet, kursuslokalet, Ahlgade 1B, 4300 Holbæk den 25/4 2019 kl. 18.30.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport. Bestyrelsen stiller til forslag om at fastsætte andelsværdien på baggrund af den offentlige vurdering.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
Bestyrelsen forslår nedsættelse af den samlede boligafgift pr. 1/7 2019 med kr. 29.000,00 pr. måned.
5. Forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vand- og varmemålere.
 - c. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af cykelrum m.m. og rum for teknisk support/ bestyrelsen.
 - d. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af altanernes afløb.
 - e. Bestyrelsen stiller forslag om renovering af altanernes front – balustre.

Forslag fra andelshaverne:

- f. Følgende forslag er stillet af Claus Halle:
Gennemgang af forbrugsregnskaberne for 2017/2018 da det ikke synes bevist, at bestyrelsen eller administrator på forsvarlig vis har afleveret og dokumenteret korrekte forbrugsregnskaber for perioden.
- g. Følgende forslag er stillet af Claus Halle:
Foreningen skal fra næste forbrugsregnskabsperiode 1. april 2019 og frem ikke længere benytte sig af forbrugsmålere på el, vand og varme til afregning overfor andelshaverne. Foreningen skal i stedet indregne foreningens samlede

energiforbrug til el, vand og varme i foreningens almindelige regnskab og som dermed bliver indregnet i den husleje, som opkræves og som fordeles i henhold til foreningens vedtægter §8.

Ved denne fremgangsmåde undgår man diskussionen omkring vedligeholdelse/udskiftning af målere, problemer med overholdelse af datoer og afregninger af skyldige/tilgodehavende beløb, fremtidig udarbejdelse af forbrugsregnskaber – da disse regnskaber nu ikke længere skal udarbejdes. Dette betyder som sagt, at der derfor ikke længere skal foretages beregninger/laves opgørelser af efterreguleringer mv. og sidste men ikke mindst, skal der så heller ikke længere foretages aflæsninger og laves opgørelser/tilbageholdes beløb ved ejerskifte af lejligheder.

h. Følgende forslag er stillet af Claus Halle:

Samarbejdet med Real Administration A/S skal ophøre pr. 1. juli 2019.

i. Følgende forslag af stillet af Claus Halle:

Ny administrator og samarbejdsaftale med denne skal godkendes af generalforsamlingen på et ekstraordinært indkaldt møde inden samarbejdet effektueres.

6. Valg

Formand John Olsen er på valg og modtager genvalg

Næstformand Nils Møller er ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Jens Christiansen er på valg og modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Carsten Norsk Olsen er ikke på valg.

Suppleant Uffe Neise er på valg og modtager ikke genvalg

7. Valg af administrator, bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration

8. Valg af revisor, bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm

9. Eventuelt

a. Afholdelse af næste ordinære generalforsamling bliver den 16. april 2020.

Ad 1. Formanden John Olsen bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og præsenterede Tonni Sørensen og Christina Hegner fra Real Administration samt statsaut. revisor Kenneth Brøndum fra Beierholm.

Bestyrelsen foreslog Tonni Sørensen som dirigent og Christina Hegner som referent, begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og at der var mødt eller repræsenteret i alt 25 ud af 29 andele.

Ad 2. Dirigenten gav herefter ordet til formand John Olsen, som aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Formanden fremsagde desuden en stor tak til tidligere formand Uffe Neise for hans store arbejdsindsats i sin tid som formand.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Statsaut. revisor Kenneth Brøndum gennemgik foreningens regnskab for 2018.

Efter besvarelse af spørgsmål, blev regnskabet sat til afstemning.

Årsrapporten for 2018 med fastsættelse af andelsværdien på baggrund af den offentlige vurdering blev godkendt.

Dirigenten gjorde herefter opmærksom på de fremsendte Centrale økonomiske nøgleoplysninger.

Ad. 5. Dirigenten besluttede, at ændre dagsorden, således at punkt 5 b, 5 c, 5 d samt 5 e blev behandlet før punkt 4, på baggrund af den økonomiske indvirkning ovennævnte 4 forslag vil have på budgettet for 2019.

- b. Bestyrelsen redegjorde for nødvendigheden af, at foreningens vand- og energimålere bliver udskiftet. Målerne er installeret i ca. 2005 og den estimeret levetid er ca. 10 år. Levetiden på batterierne er ca. 12 år. Bestyrelsen oplyste, at det vil være betydeligt dyrere at teste målerne end at udskifte dem.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.

- c. Bestyrelsen oplyste, at der er behov for flere cykelstativer og et ønske om at istandsætte viceværtrummet.

Der blev fra en andelshaver spurgt ind til om hvor mange der cykler, og om der reelt er et behov for flere cykelstativer. Ved håndsoprækning blev det konstateret at flertallet har en cykel.

Derudover blev der gjort opmærksom på, at der er problemer med henstilling af cykler af personer der ikke bor i foreningen.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.

- d. Bestyrelsen orienterede om problemet med det nuværende afløb i altanernes midte. Afløbsvandet løber fra øverste altan til de underliggende for til sidst at havne på terrasserne. Bestyrelsen stiller til forslag, at der laves nye afløb der opfanger vandet og fører det via nedløbsrør langs muren og gennem terrassegulvet og videre ud i haven.

Der blev spurgt ind til om den tilbudte pris vil være den samme uanset om balustrene bliver lavet, hvilket bestyrelsen kunne bekræfte.

En andelshaver ønskede, at få oplyst om beslagene kunne monteres på en anden måde end den i tilbuddet anførte. Bestyrelsen oplyste, at det visuelle aspekt vægter mindre end fordelene ved at få lavet nye afløb.

Der var herefter en mindre drøftelse af forskellige løsningsmuligheder for fastgørelse af tagrenderne.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.

- e. Bestyrelsen fremlagde forslaget vedrørende udskiftning af balustrene på altanernes front. Træet i balustrene er nedbrudt i de fleste altaner og på grund af en konstruktionsfejl er det ikke muligt at afmontere balustrene for vedligeholdelse. Bestyrelsen har brugt mange ressourcer på at finde den rigtige løsning og stiller nu til forslag at udskifte de nuværende balustre med en altanfront af glas. Bestyrelsen lod en model af glasfronten med beslag gå rundt blandt de fremmødte.

Bestyrelsen kunne oplyse, at der kun er tale om udskiftning af fronten ud mod fællesarealet i denne omgang.

Endvidere blev det oplyst, at kommunen har godkendt projektet.

Der var herefter en drøftelse om hvorvidt udskiftningen af balustrene samt vedligeholdelsen af terrasserne hører under andelshavernes egen vedligeholdelsespligt eller om det hører under foreningen. Efter granskning af foreningens vedtægter, fastslog dirigenten, at forslaget kunne sættes til afstemning og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Forslaget blev, ved håndsoprækning, vedtaget.

Ad. 4. Administrator Christina Hegner gennemgik herefter budgettet for 2019.

En andelshaver ønskede at stille et ændringsforslag, således at den samlede boligafgift nedsættes med kr. 37.000,00 pr. måned samt at der hensættes kr. 170.000,00 i 2019.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev nedstemt.

Budgettet for 2019 blev herefter godkendt.

Ad 5.

- a. Bestyrelsen orienterede om, at foreningens vedtægter på flere områder er utidssvarende, hvorfor bestyrelsen stiller til forslag, at flere paragraffer ændres. Ændring af ordlyden i hver paragraf blev sat til afstemning ved håndsoprækning:

§ 6.2 vedtaget
§ 11.2 vedtaget
§ 12.2 vedtaget
§ 23.1 vedtaget
§ 23.2 vedtaget
§ 24.4 vedtaget
§ 25.2 vedtaget
§ 30.7 vedtaget

- f. Forslag stillet af Claus Halle:
Andelshaveren ønsker en gennemgang af forbrugsregnskaberne, da han ikke synes det bevist, at administrator har dokumenteret at forbrugsregnskaberne er korrekte.
Administrator oplyste, at Claus Halle tidligere har fået besvaret sine spørgsmål omkring dette samt at administrator har kontrolleret med Minol, at forbrugsregnskaberne er korrekte. Der er ingen andre andelshavere der har gjort indsigelse overfor regnskaberne. Administrator oplyste, at hun har taget alle de indberettede oplysninger for udgifterne og andelshavernes aconto indbetalinger

med og at andelshaverne er velkomne til at gennemgå materialet. Det var der dog ingen der ønskede.

- g. Forslag stillet af Claus Halle:
Andelshaveren stiller til forslag, at foreningen fra den 1. april 2019 ikke længere skal benytte sig af forbrugsmålere på el, vand og varme. Udgifterne skal i stedet fordeles mellem andelshaverne i henhold til § 8 i foreningens vedtægter.

Forslaget blev sat til afstemning og blev nedstemt.

- h. Forslag stillet af Claus Halle:
Andelshaveren stiller til forslag at samarbejdet med Real Administration A/S skal ophøre pr. 1. juli 2019.

Forslaget blev sat til afstemning og blev nedstemt.

- i. Forslag stillet af Claus Halle:
Ny administrator og samarbejdsaftale skal godkendes af generalforsamlingen på et ekstraordinært møde inden samarbejdet effektueres.

Forslaget blev trukket tilbage.

Ad. 6. Valg

Formand John Olsen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Næstformand Nils Møller blev genvalgt for en 1-årig periode.

Jens Christiansen og Claus Halle ønskede begge at stille op til bestyrelsen, hvorfor afgørelsen skulle træffes ved skriftlig afstemning. Stemmerne faldt som følgende: 1 ugyldig, 1 blank, 3 på Claus Halle og 20 på Jens Christiansen. Jens Christiansen blev derfor genvalgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Steve Nielsen blev valgt som ny suppleant for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand John Olsen (på valg i 2021)

Næstformand Nils Møller (på valg i 2020)

Bestyrelsesmedlem Jens Christiansen (på valg i 2021)

Bestyrelsesmedlem Carsten Norsk Olsen (på valg i 2020)

Suppleant Steve Nielsen (på valg i 2021)

Formanden oplyste, at repræsentanter til Havnefronten John Olsen og Jørgen Hansen fortsætter.

Ad. 7. Real Administration A/S blev genvalgt.

Ad. 8. Beierholm blev genvalgt.

Ad. 9. Eventuelt.

En andelshaver spurgte ind til, om der vil være mågepatrulje på taget igen i år, hvilket bestyrelsen kunne bekræfte.

Afholdelse af næste års generalforsamling bliver den 16. april 2020.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt og generalforsamlingen blev hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af både dirigent og bestyrelse.



En del af Havnefronten i Holbæk

13. maj 2019

Formandens velkomst og beretning

1. Velkomst og indledning

Velkommen her til A/B Dokhusets GF 2019.

Velkommen til REAL administration ved indehaveren Tonni og til vores daglige kontakt Christina

Velkommen til revisionsfirmaet Beierholm ved Kenneth Brøndum.

Jeg er ikke valgt som formand, men overtog da den forhenværende formand takkede af den 11-06-2018. Derfor vil jeg gerne præsentere mig selv. Jeg hedder John Olsen, er 72 år gammel. Pensioneret vicekriminalkommissær i 2001 efter godt 30 år i politiet. Derefter ansat hos A.P. Møller Mærsk som Global Sikkerhedschef i forbindelse med terrorangrebet 11-09-2001, hvorfra jeg blev pensioneret i 2009. Disse jobs har lært mig at vurdere situationer objektivt og udvise rettidigt omhu.

Jeg har i tiden hos Møller beskæftiget mig med krisehåndtering, terror, kidnapning, pirateri og generel sikkerhed. Jeg har siddet i flere bestyrelser både nationalt og internationalt. Min hæderlighed og anstændighed er aldrig blevet draget i tvivl. Det er først sket her i foreningen.

Min hustru Birgitte Broberg har også en fortid i politiet. Hun endte sin karriere som kontorfuldmægtig i Justitsministeriet.

Vi er flyttet til Holbæk for godt 2 år siden. I 2018 blev jeg valgt ind i bestyrelsen, og som nævnt overtog jeg formandsposten den 11-06-2018.

Jeg afløste Uffe Neise, der måtte prioritere familie og arbejde.

Så der blev ikke officielt sagt tak til dig Uffe.

Det gør vi nu. Giv en stor hånd til Uffe med tak for indsatsen.

Beretningen

Jeg håber på et ordentligt og sobert møde, og vil pointere at dirigentens anvisninger skal følges. Det håber jeg alle vil respektere.

Jeg håber også, at alle, der tager ordet, vil undlade tidsrøveri og begrænse sig, så alle kan komme til. Nævn dit navn, så alle ved, hvem der taler.

Året 2018/19 har været lidt turbulent og med en del udfordringer. Ved GF 2018 blev regnskabet for 2017 ikke godkendt. Den daværende bestyrelse var ikke forberedt på det dårlige forarbejde fra VEBA administration og på de mange spørgsmål, der kom fra Claus Halle. Det blev vedtaget, at den nyvalgte bestyrelse skulle se på sagen. Det gjorde bestyrelsen så, men ikke uden udfordringer. Der var store meningsforskelle mellem VEBA, den tidligere bestyrelse og Claus Halle, som havde stillet spørgsmålene.

Derfor traf den nye bestyrelse en beslutning om at trække en streg i sandet, og at bestyrelsen fremadrettet satte dagsordenen. Det udmøntede sig i en ekstraordinær GF vedrørende regnskabet 2017/18.

På denne GF forklarede VEBA og revisoren regnskabet på en måde som gjorde, at forsamlingen enstemmigt vedtog regnskabet. Hermed var der sat punktum for dette regnskab, og således skulle vejen være banet for bestyrelsens videre arbejde.

Sådan skulle det ikke gå. Der kom efterfølgende et sandt bombardement fra Claus Halle med påstande, insinuationer, injurierende udtalelser i så groft et sprog, at bestyrelsen har nægtet at kommunikere med ham på det anlagte niveau.

Det lignede kritik for kritikkens skyld.

Jeg vil derfor komme med en opfordring:

"Hvis en andelshaver vil klage over bestyrelsens arbejde opfordres man til at være mere konstruktiv i sin klage og ikke blot "skyde med spredehagl". Konstruktive klager med konkrete forslag til forbedring/ændringer eller andre måder at gøre tingene på modtages meget gerne, og man er selvfølgelig også velkommen til at stille op til bestyrelsen, hvis man mener, at man er bedre til at løse opgaverne, men kritik blot for kritikkens skyld frabedes."

Det er dog ikke en tekst, som jeg har fundet på. Det er et cut and paste fra den ordinære generalforsamling 2009 fra formandens beretning.

Jeg vil ikke her gennemgå detaljerne, men blot nævne at bestyrelsen, og jeg selv, er blevet beskyldt for inkompetence, bevidst og i ond tro at snyde andelshaverne, at snyde med forbrugsafregningen, vi er blevet belært om "**LÆS TEKSTEN** og glem din egen fortolkning", o.s.v.

Claus har skrevet til andelshaverne og forsøgt at sætte bestyrelsen i miskredit på en sådan måde, at bestyrelsens medlemmer har følt sig krænket på deres hæderlighed og ære.

Ingen har tidligere beklirket min hæderlighed og ære.

Der har været forskellige sanktionsmuligheder, men bestyrelsen har valgt at ignorere Claus's udlægninger, der siger mere om ham selv, end om bestyrelsen.

Desuden er Claus kommet med statements om flere forskellige ting, hvorunder han påberåber sig en faktuel viden, men som desværre har vist sig at være forkert eller direkte i strid med lovgivningen.

Jeg kan i flæng nævne nogle af sagerne

P-plads i parkeringskælderen - Claus benyttede lejeloven, og udledte sanktioner deraf, men det var reelt aftaleloven, der skulle være benyttet.

Betaling for renovering af altanerne ved brug af returskat, så ville andelshaverne blive beskattet. Det var ikke rigtigt. Bindende svar fra SKAT har medgivet, at vi kan bruge pengene til forbedring af foreningens bygning.

Ville ansøre andelshaverne til at tilbageholde indbetaling af forbrugsomkostninger under henvisning til, at Claus ikke mente, at forbrugsafregningen var rigtig.

Direkte i strid med vedtægterne.

Claus Halle har af egen drift rettet henvendelse til REAL og udbedt sig svar på sidevis af spørgsmål, og har lagt telefonisk beslag på samme i længere samtaler.

Dette afstedkom en regning på ekstra udført arbejde på kr. 2375,00, som han efterfølgende nægtede at betale. Det er så betalt af foreningen.

Jfr. vedtægterne § 30.1 - Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser.

Al den her ufred må være fortid.

Fremtiden

Et sådant indlæg, som jeg lige har fremlagt, bør ikke finde sted på en generalforsamling.

Generalforsamlingen skal være en fest, hvor vi ser tilbage på et år på godt og ondt, men i en god og fornøjelig stemning.

Det er ikke min opgave at klandre nogen om fortiden, som jeg ikke selv har været en del af.

Så jeg vil fortsætte beretningen, som bestyrelsen har set den i året løb.

Jeg vil først takke den siddende bestyrelse for det meget, meget store arbejde, der er præsteret i 2018/19. Der har været holdt 15 bestyrelsesmøder, to X-traordinære GF samt en mængde ad hoc møder i forskellige arbejdsgrupper. Der har været et rigtig godt samarbejde, og alle har gjort det så godt, som vi nu engang har haft evner til.

Tak til de fra bestyrelsen og eksterne, der har medvirket til billigere lys i P-kælderen, til klargøring og oprydning i forbindelse med tagterrassen og maleriet af trappeopgangene m.m., samt de som ordner reklamer, har et øje med affaldscontainerne, havearbejde o.s.v.

Tak til de bestyrelseshustruer, som har produceret i litervis af kaffe og serveret pakkevis af småkager. Ikke mindst tak til de andelshavere, som har deltaget i arbejdsgrupperne.

Vi må huske, at foreningsarbejdet er frivilligt og ulønnet og således ikke en selvfølge!

Vi har i det forgangne år sagt farvel til

Inge Lise og Kurt Jørgensen

nr. 2, 4 .th.

og goddag til Lone og David Thoby

Lisbeth og Allan Jensen

nr. 4, st. th.

og goddag til Bjarne og Gurli Henriksen

Kirsten Larsen

nr. 6, 4. tv.

og goddag til Camilla Wohlmuth og Anders Christian Larsen

Bestyrelsen begyndte medio juni 2018 at renovere foreningens arbejdsgange, dokumenter, samarbejdspartnere.

Der blev lagt en strategi for foreningens virke og en taktisk løsningsmodel for udførelsen. Der blev konstateret mangler, som angiveligt kan tilskrives de ofte skift af administrator og revisor. Nogle ting er løst, andre ting er der ikke fundet svar på.

Bestyrelsen vil praktisere en transparent ledelse med et højt informationsniveau.

Vi har været hæmmet af ikke at kunne rette henvendelse til Claus Halle, der har frabedt sig kontakt og deltagelse i foreningens arbejde, og det har vi respekteret, og det er gået fint uden.

Vi oprettede ret hurtigt mail-info, som har vist sig at være en stor succes i demokratiets tjeneste.

Der blev udsendt 13 mail-info i sidste halvår af 2018.

Vi journaliserer henvendelser og egentlige sager, og har i årets løb behandlet 70 sager. En del er fortsat aktive.

Nogle af de opgaver, som bestyrelsen har håndteret, er

Mail-info

Byggesagkyndig

Ny Administrator

Ny Revisor

Teknisk support med beskrevne opgaver

Tagterrassen og indvielse

Lys i P-kælderen

Havnefronten

Maling af opgange m.v.

Afrensning af tag og murværk (er besluttet og kommer)

Oprensning af tagbrønde og sandfang

Serviceaftale om brønde og pumpe i P-kælderen

Udskiftning af dørpumper

Renovering af fællesområdet

Julearrangementet

Hjemmeside

Bestyrelsesweb

Tilfredshedsundersøgelse med tilhørende kommentarer/forslag

Beredskabsplan omfattende brand, ulykke, hjertestarter og stormflod

Som det fremgår, så har bestyrelsen haft travlt. Der har været mange projekter. En del af disse har vores bygningssagkyndige ansporet til, og godt for det. Fremadrettet vil bestyrelsen arbejde på at få vedligeholdelsen sat mere i system med udarbejdelsen af en langtids vedligeholdelsesplan.

Økonomien ser ud til at have det fint. Der er skaffet penge til både de udførte projekter, såvel som de kommende. Omlægning af swaplånet har hjulpet til her. Den opnåede besparelse svarer til gennemsnitlig **kr. 1577,00 pr. andel pr. måned**. Herom senere.

Herunder kommer spørgsmålet så om hvor meget vi skal have stående på kontoen. I vores taktiske plan har vi som udgangspunkt, at den nedre grænse er omkring kr. 400.000, der svarer til et nyt tag og den øvre grænse må ligge på omkring 1.000.000.

I 2020 og fremad rettet fortsætter ovennævnte fordeling hele året frem til den nye omlægning af lån i 2022.

Jeg håber, at beretningen kan blive noget kortere til næste år.

Tak for opmærksomheden

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-352354678666

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-05-20 09:11:19Z

NEM ID 

Carsten Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-358898901530

IP: 2.130.xxx.xxx

2019-05-20 10:09:34Z

NEM ID 

Nils Henrik Møller

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-305142375417

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-05-20 10:13:36Z

NEM ID 

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-05-20 13:00:27Z

NEM ID 

Jens Vendelboe Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-136509412634

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-05-20 13:57:30Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>