

DOKHUSET

BUDGET

for perioden
1/1 2020
til 31/12 2020

Administrator: Christina Hegner
Tlf: 88 77 09 28
Mail: christina@realadmin.dk
Ejendomsnr.: 200237

DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 31/12 2020	Regnskab 1/1 2019 31/12 2019
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	2.020.495	2.455.496
Vandafregning EF Vejerhuset	0	766
INDTÆGTER I ALT	2.020.495	2.456.262
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	86.123	81.401
Renovation	63.121	69.986
Rottebekæmpelse	7.027	5.723
Elforbrug	50.000	42.923
Ejendomsforsikring	40.187	32.294
Andre forsikringer	3.511	3.322
Brandteknisk eftersyn	51.000	2.250
Elevatortelefon	3.000	2.825
Lovpligt. elevatoreftersyn	80.000	78.007
Domæne	500	370
Driftsudgifter i alt	384.469	319.101
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	53.865	53.865
Måtteservice	19.000	18.248
Vinduespolering	5.000	0
Snerydning	6.000	2.749
Renholdelse i alt	83.865	74.862
Vedligeholdelse		
Altaner + prospekt	0	515.019
Altaner, afløb	20.000	0
Renovering af cykelrum m.m.	0	12.061
Udskiftning af forbrugsmålere	0	96.277
Anvendt af hensættelse	-497.839	-586.000
Vedligeholdelse af altaner	65.000	0
Vedligeholdelse af terrasser	510.000	0
Afrensning af tag for mos og alger	2.500	21.875
Vedligeholdelse af håndlister	6.000	0
Sikring mod stormflod	17.000	0
Rensning af luftkanaler	21.000	0
Varmeanlæg	8.000	7.567
Havehold	10.000	10.003

DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 31/12 2020	Regnskab 1/1 2019 31/12 2019
Service af grundvandspumpe	2.000	1.827
Spuling af regnvandsbrønde m.m	0	6.828
Service af port	8.000	7.498
Diverse vedligeholdelse	50.000	36.396
Vedligeholdelse i alt	221.661	129.351
Kontorhold		
Administrationshonorar	52.020	51.000
Godtgørelse	7.700	7.700
Revision	18.750	18.750
Varmeregnskabshonorar	9.000	6.975
Advokathonorar	5.000	0
Porto, kopi, mm	4.000	2.631
Kontorartikler	4.000	1.253
Generalforsamlinger og møder	15.000	14.118
Arrangementer	10.000	6.399
Repræsentation, gaver og blomster	4.000	2.025
Gebyrer	5.000	4.072
Øvrige administrationsomkostninger	3.000	3.000
Kontorhold i alt	137.470	117.924
UDGIFTER I ALT	827.465	641.237
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	1.098
Renteudgifter, prioritetslån	635.665	687.956
Låneomkostninger vedr. indfrielse af lån	0	88.439
Låneomkostninger vedr. nyt lån	0	104.780
Kurstab prioritetslån	0	1.502.530
Renteudgifter i alt	635.665	2.384.803
Renteindtægter		
Øredifferencer	0	5
Renteindtægter i alt	0	5
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	536.621	-590.517

DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget	Regnskab
	1/1 2020	1/1 2019
	31/12 2020	31/12 2019
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-70.000	-70.000
Ekstraordinære poster i alt	-70.000	-70.000
NETTO RESULTAT	466.621	-660.517

DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

Budget
1/1 2020
31/12 2020

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2019**

Nordea 4391 363 884

1.451.659

Indestående likvider pr. 31.12.2019 i alt**1.451.659**

Netto resultat jf. budget

466.621

heraf hensættelse

70.000

heraf afskrivninger

20.744

Anvendt af hensættelse

-497.839

Afdrag på prioritetsgæld

-490.830

Budgetteret likviditet pr 31/12 2020**1.020.354**