

DOKHUSET

BUDGET

for perioden

1/1 2021

til 31/12 2021

Administrator: Christina Hegner

Tlf: 88 77 09 28

Mail: christina@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200237



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.852.121	1.852.121
Øvrige indtægter, ejendom	0	38.009
INDTÆGTER I ALT	1.852.121	1.890.130

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	90.760	86.123
Renovation	64.800	60.063
Rottebekæmpelse	7.434	7.021
Elforbrug	35.000	32.913
Ejendomsforsikring	42.796	37.022
Andre forsikringer	3.573	3.511
Brandteknisk eftersyn	2.300	43.558
Elevatortelefon	3.000	2.806
Lovpligt. elevatoreftersyn	85.000	78.357
Domæne	500	320
Driftsudgifter i alt	335.163	351.694

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	65.305	54.548
Måtteservice	22.000	21.196
Vinduespolering	5.000	4.250
Snerydning	15.000	3.945
Renholdelse i alt	107.305	83.939

Vedligeholdelse

Altaner, afløb	0	14.750
Vedligeholdelse af altaner	0	64.963
Vedligeholdelse af terrasser	0	510.921
Afrensning af tag for mos og alger	2.500	2.500
Vedligeholdelse af håndlister	6.000	3.625
Rensning af luftkanaler	0	21.000
VVS	0	12.584
Varmeanlæg	7.000	6.011
Havehold	15.000	13.119
Service af grundvandspumpe	2.000	1.972
Service af port	13.000	3.645



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
Sikring mod stormflod	0	17.226
Diverse vedligeholdelse	50.000	39.751
Vedligeholdelse i alt	95.500	712.068
Kontorhold		
Administrationshonorar	53.060	52.020
Godtgørelse	0	642
Revision	18.750	17.750
Varmeregnskabshonorar	9.000	7.258
Advokathonorar	5.000	0
Rådgiverhonorar	5.000	3.719
Valuarvurdering	0	12.500
Porto, kopi, mm	4.000	1.086
Kontorartikler	5.000	6.522
Generalforsamlinger og møder	20.000	11.458
Arrangementer	5.000	0
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	8.071
Gebyrer	7.000	3.668
Øvrige administrationsomkostninger	4.800	4.800
Kontorhold i alt	138.610	129.492
UDGIFTER I ALT	676.578	1.277.193
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	4.000	0
Renteudgifter, prioritetslån	630.000	635.665
Renteudgifter i alt	634.000	635.665
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	520.799	-43.472
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-250.000	0
Ekstraordinære udgifter	0	-4.629
Ekstraordinære poster i alt	-250.000	-4.629



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

	Budget	Regnskab
	1/1 2021	1/1 2020
	31/12 2021	31/12 2020
NETTO RESULTAT	270.799	-48.102

DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

Budget

1/1 2021

31/12 2021

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2020**

Nordea 4391 363 884

906.047

Indestående likvider pr. 31.12.2020 i alt**906.047**

Netto resultat jf. budget

270.799

heraf hensættelse

250.000

heraf afskrivninger

20.744

Igangværende handler afregnes

3.995

Afdrag på prioritetsgæld

-496.756

Budgetteret likviditet pr 31/12 2021**954.829**