



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

DOKHUSET

BUDGET

for perioden

1/1 2022

til 31/12 2022

Administrator: Christina Hegner

Tlf: 88 77 09 28

Mail: christina@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200237

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget	Regnskab
	1/1 2022	1/1 2021
	31/12 2022	31/12 2021
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.852.121	1.852.121
Vandafregning EF Vejerhuset	0	879
INDTÆGTER I ALT	1.852.121	1.853.000

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	90.760	90.760
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	723
Renovation	65.000	63.900
Rottebekæmpelse	6.207	7.434
Elforbrug	60.000	60.350
Ejendomsforsikring	44.663	42.796
Andre forsikringer	3.000	3.573
Brandteknisk eftersyn	2.300	2.212
Elevatortelefon	3.300	3.077
Lovpligt. elevatoreftersyn	95.000	90.937
Domæne	500	320
Driftsudgifter i alt	370.730	366.081

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	70.000	65.305
Måtteservice	24.000	22.825
Vinduespolering	5.000	4.250
Snerydning	15.000	14.811
Renholdelse i alt	114.000	107.191

Vedligeholdelse

Afrensning af tag for mos og alger	2.500	2.500
Vedligeholdelse af håndlister	6.000	5.625
Toiletcisterner og ventiler	100.000	0
Varmeanlæg	8.000	7.658
Havehold	10.000	7.139
Service af grundvandspumpe	15.000	2.032
Spuling af regnvandsbrønde	7.000	0
Service af port	10.000	9.383
Låseservice	0	2.416
Sikring mod stormflod	5.000	-401



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Diverse vedligeholdelse	50.000	29.135
Vedligeholdelse i alt	213.500	65.485
Kontorhold		
Administrationshonorar	54.811	53.060
Revision	20.000	20.125
Varmeregnskabshonorar	8.000	7.223
Advokathonorar	5.000	0
Rådgiverhonorar	5.000	0
Porto, kopi, mm	1.000	414
Kontorartikler	5.000	3.652
Generalforsamlinger og møder	20.000	15.765
Arrangementer	7.500	1.217
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	1.610
Gebyrer	4.000	2.882
Øvrige administrationsomkostninger	4.800	4.800
Kontorhold i alt	138.111	110.748
UDGIFTER I ALT	836.341	649.505
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	630.000	627.520
Renteudgifter i alt	630.000	627.520
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	365.036	555.231
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	0	-250.000
Ekstraordinære poster i alt	0	-250.000
NETTO RESULTAT	365.036	305.231



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

Budget
1/1 2022
31/12 2022

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2021

Nordea 4391 363 884	872.152
---------------------	---------

Indestående likvider pr. 31.12.2021 i alt	872.152
--	----------------

Netto resultat jf. budget	365.036
heraf afskrivninger	20.744

Igangværende handler afregnes	-1.964
-------------------------------	--------

Afdrag på prioritetsgæld	-502.754
--------------------------	----------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2022	753.214
---	----------------