



En del af Havnefronten i Holbæk

Dato: 19-10-2020

Sag nr.:

Kære andelshavere

**Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling (X-GF) i
AB/Dokhuset i henhold til vedtægterne**

**onsdag den 28-10-2020 kl. 1800
i Dokhusets P-kælder**

X-GF forventes at være kortvarigt. Det henstilles, at der kun møder én person pr. andel.

Dagsorden

Dagsorden er følgende:

- 1) 1) Valg af dirigent & referent (bestyrelsen foreslår Jørgen Hansen og Nils Møller)
- 2) Bestyrelsens forslag

1. Valg af dirigent Valg af referent

2. Bestyrelsens forslag 1 og 2

Forslag 1:

Situationen er:

Foreningens økonomi er ved 3. kvartals opgørelse god. Bestyrelsen ønsker at regulere foreningens kassebeholdning med et beløb, der svarer til en måneds boligafgift eksklusive forbrugsafgifter således, at der ikke opkræves boligafgift i december 2020. I alt ca. kr. 170.000,00.

Bestyrelsen søger bemyndigelse til at undlade at opkræve boligafgift for december 2020.

Forslag 2:

Bestyrelsen søger bemyndigelse til fremadrettet, på lignende måde, at justere foreningens økonomi, når bestyrelsen finder, at regnskabet giver mulighed derfor.

Husk eventuel fuldmagt til bestyrelsen/formanden eller ved registreringen før generalforsamlingen.

John Olsen
bestyrelsesformand

Christina Hegner

Fra: Birgitte & John <cphsecur@olsen.mail.dk>
Sendt: 24. oktober 2020 16:32
Til: bbjo@mail.dk
Emne: Ekstraordinær Generalforsamling - AFLYSNING
Vedhæftede filer: 201024 Nye restriktioner.docx; 201024 stemmeseddel.pdf

Kære andelshavere.

Regeringens seneste udspil med skærpede restriktioner på Corona området gør desværre, at vi **ikke** kan afholde vores

ekstraordinære generalforsamling den 28-10-2020 kl. 1800.

Bestyrelsen har i dag overvejet alternative muligheder og fundet frem til, at vi vil gennemføre en skriftlig afstemning/tilkendegivelse om bestyrelsens forslag 1:

Forslag 1:

Situationen er:

Foreningens økonomi er ved 3. kvartals opgørelse god. Bestyrelsen ønsker at regulere foreningens kassebeholdning med et beløb, der svarer til en måneds boligafgift eksklusive forbrugsafgifter således, at der ikke opkræves boligafgift i december 2020. I alt ca. kr. 170.000,00.
Vores administrator har sanktioneret ovenstående.

Bestyrelsen sætter forslaget til skriftlig afstemning med en deadline til onsdag den 28-10-2020 kl. 1800.

Forslag 2 bortfalder og udsættes til den ordinære generalforsamling i 2021.

Forslaget skønnes ikke at kræve en ekstraordinær generalforsamling, men vores administrator havde anbefalet en sådan.

Afstemningen foregår derfor på bestyrelsens ansvar alene.

Der vedhæftes en stemmeseddel, som i udfyldt tilstand kan afleveres i formandens postkasse i nr. 4 **senest den 28-10-2020 kl. 1800.**

Du kan også scanne din udfyldte stemmeseddel og sende den elektronisk til formanden.
Har du ikke en printer, så kan du henvende dig til formanden og få et print.

Optælling af stemmesedler vil foregå ved bestyrelsesmøde den 28-10-2020 kl. 1900 og resultatet vil blive bekendtgjort dagen efter.

Dokumentation for afstemningens rigtighed vil være til gennemsyn hos formanden i en uge efter afstemningen.

Med venlig hilsen

John Olsen
Bestyrelsesformand

*En del af Havnefronten i Holbæk*

Dato: 24-10-2020

Stemmeseddel

**Til afstemning om fritagelse for betaling af boligafgift
I A/B Dokhuset i december 2020.**

Der stemmes om:**Forslag 1:****Situationen er:**

Foreningens økonomi er ved 3. kvartals opgørelse god. Bestyrelsen ønsker at regulere foreningens kassebeholdning med et beløb, der svarer til en måneds boligafgift eksklusive forbrugsafgifter således, at der ikke opkræves boligafgift i december 2020. I alt ca. kr. 170.000,00.

Bestyrelsen søger bemyndigelse til at undlade at opkræve boligafgift for december 2020.

Andelshaverens navn og adresse

Navn	Adresse

Jeg stemmer – sæt ét kryds:

JA:	☐
NEJ:	☐
Hverken ja eller nej	☐

Stemmesedlen afleveres i udfyldt stand i formandens postkasse i nr. 4

senest den 28-10-2020 kl. 1800.

Du kan også scanne din udfyldte stemmeseddel og sende den elektronisk til formanden.

John Olsen
bestyrelsesformand

Christina Hegner

Fra: Birgitte & John <cphsecur@olsen.mail.dk>
Sendt: 29. oktober 2020 14:08
Til: Christina Hegner
Emne: boligafgift - afstemning

Kære Christina

Vi har nu gennemført en afstemning om boligafgiften i december 2020.

I alt 25 har afgivet en stemme

24 har stemt for

1 har stemt hverken ja eller nej

4 har ikke deltaget i afstemningen

Forslaget er dermed vedtaget. Ingen boligafgift i december.

Med venlig hilsen

John Olsen
Bestyrelsesformand
Pakhusstræde 4, st. tv.
4300 Holbæk
Tlf. 2126 3647
Mail cphsecur@olsen.mail.dk