

DOKHUSET

BUDGET

**for perioden
1/1 2023
til 31/12 2023**

Ejendomsnr.: 200237



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget	Regnskab
	1/1 2023	1/1 2022
	31/12 2023	31/12 2022
INDTÆGTER		
Boligaft, opkrævet	2.020.496	1.852.121
INDTÆGTER I ALT	2.020.496	1.852.121

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	90.760	90.760
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	630
Renovation	75.000	68.183
Rottebekæmpelse	4.425	12.490
Elforbrug	62.000	61.028
Ejendomsforsikring	49.117	44.663
Andre forsikringer	3.500	2.654
Brandteknisk eftersyn	3.000	2.384
Elevatortelefon	3.500	3.348
Lovpligt. elevatoreftersyn	90.000	81.228
Internet basisinstallation	2.000	0
Domæne	500	270
Driftsudgifter i alt	383.802	367.638

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	70.000	66.930
Måtteservice	28.000	26.597
Vinduespolering	5.000	4.250
Snerydning	15.000	14.119
Renholdelse i alt	118.000	111.896

Vedligeholdelse

Udskiftning af forbrugsmålere	79.000	0
Afrensning af tag for mos og alger	3.000	2.625
Vedligeholdelse af håndlister	7.000	6.688
Toiletcisterner og ventiler	0	58.548
Basisinstallation til ladestandere	220.000	0
Varmeanlæg	8.000	6.675
Kloakarbejde	0	54.781
Havehold	15.000	14.453
Service af grundvandspumpe	2.500	13.694
Service af port	1.000	9.118



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
Sikring mod stormflod	2.500	0
Diverse vedligeholdelse	50.000	15.902
Vedligeholdelse i alt	388.000	182.484
Kontorhold		
Administrationshonorar	60.073	54.811
Revision	20.000	19.750
Varmeregnskabshonorar	9.000	8.330
Advokathonorar	5.000	0
Rådgiverhonorar	5.000	0
Porto, kopi, mm	1.000	788
Kontorartikler	5.000	2.341
Generalforsamlinger og møder	25.000	25.269
Arrangementer	5.000	1.649
Repræsentation, gaver og blomster	4.000	4.600
Gebyrer	5.000	4.697
Øvrige administrationsomkostninger	17.000	7.268
Kontorhold i alt	161.073	129.502
UDGIFTER I ALT	1.050.875	791.520
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	160
Renteudgifter, prioritetslån	611.000	619.277
Renteudgifter i alt	611.000	619.437
NETTO RESULTAT	337.877	420.420



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

Budget

1/1 2023

31/12 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2022

Nordea 4391 363 884

645.599

Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt

645.599

Netto resultat jf. budget

337.877

heraf afskrivninger

20.744

Afdrag på prioritetsgæld

-508.824

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023

495.396