

DOKHUSET

BUDGET

for perioden

1/1 2024

til 31/12 2024

Ejendomsnr.: 200237



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	2.020.496	2.020.496
Statstilskud ladestander	0	54.000
Øvrige indtægter, ejendom	0	1.297
INDTÆGTER I ALT	2.020.496	2.075.793

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	93.302	90.760
Vand, vandafgift og kloakafgift	1.500	1.992
Renovation	75.000	74.705
Rottebekæmpelse	824	4.425
Selvrisiko forsikringssager	0	22.522
Elforbrug	60.000	96.184
Ejendomsforsikring	67.331	55.681
Andre forsikringer	3.500	2.701
Brandteknisk eftersyn	5.500	5.494
Elevatortelefon	4.000	3.869
Lovpligt. elevatoreftersyn	90.000	90.004
Internet basisinstallation	4.000	3.566
Domæne	500	400
Driftsudgifter i alt	405.457	452.304

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	71.000	66.930
Måtteservice	32.000	29.864
Vinduespolering	5.000	4.250
Snerydning	25.000	19.069
Renholdelse i alt	133.000	120.112

Vedligeholdelse

Udskiftning af forbrugsmålere	0	78.748
Afrensning af tag for mos og alger	3.000	2.625
Vedligeholdelse af håndlister	0	5.125
Basisinstallation til ladestander	0	217.100
Brandalarmer i p-kælder	35.000	0
Varmeanlæg	8.500	8.098
Havehold	10.000	7.575



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
Service af grundvandspumpe	5.500	2.155
Service af port	5.000	5.300
Sikring mod stormflod	2.500	0
Diverse vedligeholdelse	100.000	28.854
Vedligeholdelse i alt	169.500	355.580
Kontorhold		
Administrationshonorar	61.274	60.073
Revision	20.000	19.125
Varmeregnskabshonorar	14.000	13.001
Advokathonorar	5.000	0
Rådgiverhonorar	5.000	0
Porto, kopi, mm	1.500	1.329
Kontorartikler	5.000	3.198
Generalforsamlinger og møder	25.000	23.190
Arrangementer	30.000	3.341
Repræsentation, gaver og blomster	4.000	3.785
Gebyrer	6.000	4.979
Øvrige administrationsomkostninger	6.000	15.925
Kontorhold i alt	182.774	147.945
UDGIFTER I ALT	890.730	1.075.941
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	602.500	610.934
Renteudgifter i alt	602.500	610.934
NETTO RESULTAT	506.521	368.173



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

Budget

1/1 2024

31/12 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2023

Nordea 4391 363 884

2.041.547

Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt

2.041.547

Netto resultat jf. budget

506.521

heraf afskrivninger

20.744

Igangværende handler afregnes

-943.630

Afdrag på prioritetsgæld

-514.967

Budgetteret likviditet pr 31/12 2024

1.110.215