



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Dokhuset

Der blev afholdt generalforsamling på Hotel Sidesporet, kursuslokalet, Ahlgade 1b, 4300 4300 Holbæk den 10/4 2025 kl. 18.00.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
- 5) Forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 13.1 samt sletning af § 17 i sin helhed (forslag samt bestyrelsens begrundelse vedlagt)
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 13.2, punkt A, B og C samt tilføjelse af ny § 13.3 (forslag samt bestyrelsens begrundelse vedlagt)

Forslagene kræver, at mindst 2/3 dele af samtlige mulige stemmer er repræsenteret samt at mindst 2/3 dele stemmer for forslagene.

- 6) Valg

Bestyrelsen skal bestå af formand samt 2-3 bestyrelsesmedlemmer. Formanden vælges for 2 år ad gangen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges ligeledes for 2 år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.

Såfremt en andelshaver ønsker at opstille til bestyrelsen eller som suppleant imødeser bestyrelsen besked om dette forud for generalforsamlingen.

Formand, John Olsen er på valg, men ønsker ikke genvalg. En samlet bestyrelse anbefaler Janne Helmer som ny formand

Bestyrelsesmedlem, Steve Nielsen er på valg, men ønsker ikke genvalg. En samlet bestyrelse anbefaler Claus Jensen som nyt bestyrelsesmedlem

Næstformand, Nils Møller er ikke på valg

Bestyrelsesmedlem, Edith Johannessen er ikke på valg



Suppleant, Claus Jensen er på valg, men modtager valg som bestyrelsesmedlem. En samlet bestyrelse anbefaler Leif Skovgaard Jensen som ny suppleant

- 7) Valg af 1-2 medlemmer til Havnefronten for 1 år.
Janne Helmer er på valg og modtager genvalg
Edith Johannessen modtager valg som sekretær

A/B Dokhuset overtager formandsskabet for Havnefronten til sommer

- 8) Valg af administrator
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration

- 9) Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm

- 10) Eventuelt
a. Afholdelse af næste ordinære generalforsamling er torsdag den 16. april 2026 kl. 18.00.

Ad 1. Formand John Olsen bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling. På bestyrelsens forslag blev Anja Pettersson fra Real Administration A/S valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig. Der var mødt eller repræsenteret i alt 22 ud af 29 andele.

Ad 2. Dirigenten gav herefter ordet til formanden, som aflagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse omkring etablering af nødgenerator, som en del af beredskabsplanen om at klare sig selv i 3 dage. Såfremt der er tilslutning hertil, vil bestyrelsen arbejde videre hermed og fremsætte et forslag på en generalforsamling. Der var bred enighed om, at bestyrelsen gerne må arbejde videre hermed.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev beretningen taget til efterretning og er vedlagt nærværende referat.

Ad. 3. Statsaut. revisor Steen Agerskov Jørgensen gennemgik foreningens årsrapport for 2024.

Årsrapporten for 2024, med fastsættelse af andelsværdien på baggrund af valuarvurdering af den 22.06.2020 og med en værdi pr. indskudt andelskrone på kr. 2,557, blev herefter enstemmigt godkendt.

Centrale økonomiske nøgleoplysninger er endvidere forelagt generalforsamlingen.

Ad. 4. Dirigenten gennemgik herefter budgettet for 2025.

Budgettet for 2025, indeholdende uforandret boligafgift, blev herefter sat til afstemning ved



håndsoprækning og blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5.

Formanden oplyste, at de to forslag om vedtægtsændringer hang sammen og derfor ville blive sat til afstemning på en gang.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes §13.1 samt sletning af §17 i sin helhed samt begrundelsen herfor.

Formanden fremlagde endvidere bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 13.2, punkt A, B og C samt tilføjelse af ny § 13 stk. 3.

Der blev stillet og besvaret spørgsmål, hvorefter forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning:

JA: 13
NEJ: 6
Blank: 3

For vedtagelse af forslaget krævede det mindst 15 stemmer for. Forslaget blev således **ikke vedtaget**.

Ad. 6. Valg af bestyrelse

Formand John Olsen modtog ikke genvalg. Janne Helmer blev valgt som ny formand for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Steve Nielsen modtog ikke genvalg. Claus Jensen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.

Suppleant Claus Jensen var blevet valgt som nyt bestyrelsesmedlem og der skulle derfor vælges en ny suppleant. Leif Skovgaard Jensen blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Janne Helmer (på valg i 2027)

Næstformand Nils Møller (på valg i 2026)

Bestyrelsesmedlem Claus Jensen (på valg i 2027)

Bestyrelsesmedlem Edith Johannessen (på valg i 2026)

Suppleant Leif Skovgaard Jensen (på valg i 2027)

Ad. 7. Valg af 1-2 medlemmer til Havnefronten for 1 år

Formanden oplyste, at A/B Dokhuset overtager formandsskabet i Havnefronten til sommer.

Janne Helmer blev genvalgt som foreningens repræsentant i Havnefronten.



Edith Johannesen blev genvalgt som sekretær.

Ad. 8. Real Administration A/S blev genvalgt

Ad. 9. Beierholm blev genvalgt.

Ad. 10. Eventuelt.

a. Afholdelse af næste års generalforsamling er torsdag den 16. april 2026 kl. 18.00.

Der blev forespurgt, om der har været overvejelser om genvex på ejendommen. Den afgående formanden oplyste, at det ikke har været oppe tidligere, med at man er velkommen til at undersøge det og sende til bestyrelsen.

Der var en kort drøftelse omkring kalkindholdet i vandet. Der blev opfordret til at komme med forslag til forbedring til bestyrelsen.

Der var en drøftelse omkring adgang til lejlighederne, hvis en andelshaver har brug for hjælp. Den afgående formand oplyste, at bestyrelsen har kontaktoplysninger, men at bestyrelsen ikke ønsker at have nøgler.

Derudover lød der også en stor tak til revisor Kenneth Brøndum og administrator Christina Hegner for det gode samarbejde.

Den afgående formand takkede Steve Nielsen for 20 års tjeneste i bestyrelsen. Der var stor applaus og Steve Nielsen modtog en gave.

Næstformanden Nils Møller takkede den afgående formand John Olsen for mange års tjeneste i bestyrelsen og for hans store arbejde. Der var stor applaus og John Olsen modtog en gave.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt og generalforsamlingen blev hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af dirigenten og bestyrelsen.



En del af Havnefronten i Holbæk

Dato: 01-03-2025

Bestyrelsens begrundelse for ændring af vedtægternes § 13 og § 17

Foreningen har udviklet sig til en seniorforening, og det er derfor vigtigt, at vi har

- den rette demografiske sammensætning**
- de rette aktiviteter**
- den rette holdning til deltagelse i foreningsarbejdet**
- den rette holdning til vedtægter & husorden**

Bestyrelsen finder overdragelsen af andelsboliger i den nuværende form uretfærdig og udemokratisk, og har derfor udarbejdet en ændring til vedtægterne.

Bestyrelsen ønsker at ændre prioriteringen ved overdragelse af en andelsbolig således

- at ægtefællen, samleveren eller lignende, der har haft fælles husstand med andelshaveren har 1. prioritet.
- at andelshavere på venteliste har 2. prioritet. Det drejer sig om beboere, som måske har ventet i årevis for at få en anden lejlighed, og som bør gå forud for eventuelle slægtninge til en andelshaver, der forlader foreningen.
- at eksterne ansøgere anført på en interesseliste har 3. prioritet, der giver foreningen mulighed for medbestemmelse i valget af kommende andelshavere. Alle kan søge om optagelse på listen (også slægtninge til en andelshaver)
- at andre personer, der er indstillet af en andelshaver, har 4. prioritet
- Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver, har 5. prioritet.

John Olsen
bestyrelsesformand



Bestyrelsens forslag 5a vedrørende: Vedtægternes § 13, 1 samt sletning af § 17 i sin helhed

Situationen er:

At bestyrelsen ønsker at ændre prioriteringen ved overdragelse af andelsbolig således, at ægtefællen, samlever eller lignende, der har haft fælles husstand med andelshaveren har 1. prioritet.

Bestyrelsen søger bemyndigelse til at:

Slette § 17 i sin helhed samt ændring af § 13,1.

§ 13.1 i nuværende form:

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i § 13.2 til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

§ 13.1 ønskes ændret til:

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin andelsbolig, eller sælges andelen for et dødsbo, er andelshaveren/boet berettiget til at overdrage andelsboligen til ægtefælle eller samlever, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst 6 måneder før overdragelsen. Bestyrelsen skal godkende overdragelsen. Nægtes godkendelse skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

§ 17 i nuværende form:

Dødsfald

(17.1) I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

(17.2) Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, kan andel og bolig overtages af nedennævnte, idet der gives fortrinsret i den nævnte rækkefølge

A) Samlever, som indtil dødsfaldet havde haft fælles husstand med den afdøde i mindst 3 måneder.

B) Andre personer, som indtil dødsfaldet havde haft fælles husstand med den afdøde i mindst 3 måneder.

C) Afdødes børn, børnebørn, forældre eller bedsteforældre.

Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen.

(17.3) Ved dødsboets overdragelse af andelsboligen til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse. Ved arveudlæg til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15 stik. 3-6 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i afdødes forpligtelser over for foreningen og eventuelt långivende pengeinstitut.

(17.4) Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes seneste den 1. i den måned, der indtræder næsteften 3-måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen i overensstemmelse med § 21, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, som overtagelsen skal ske på, hvorefter det indkomne beløb afregnes til boet efter reglerne i § 15.

Ændres til: § 17 Udgår

John Olsen
bestyrelsesformand



En del af Havnefronten i Holbæk

Dato: 01-03-2025

**Bestyrelsens forslag 5b vedrørende:
Vedtægternes § 13, 2 punkt A, B og C samt en tilføjelse af ny § 13.3**

Situationen er:

At bestyrelsen ønsker at ændre prioriteringen ved overdragelse af andelsbolig således, at prioriteringen i § 13 bliver andelshavere på venteliste, eksterne ansøgere på interesseliste, personer indstillet af en andelshaver eller andre indstillet af fraflyttede andelshaver eller boet.

Bestyrelsen søger bemyndigelse til at:

Ændre § 13,2. A, B, C fra

(13.2) Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.

B) Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres, således at indstillingsretten vedrørende den således ledigblevne bolig overlades til den fraflyttende andelshaver, hvorefter overdragelse sker i henhold til § 13.2, litra A-D.

C) Andre personer, der er indstillet af en andelshaver. Det skal ved brev eller opslag med mindst 14 dages varsel bekendtgøres, at andelshaverne kan indstille en kandidat til en ledigbleven bolig. Bekendtgørelsen skal angive hvilken bolig, der er/vil blive ledig samt overdragelsessummen for boligen. Hver andelshaver kan indstille én kandidat til boligen, og der trækkes lod mellem de rettidigt indstillede kandidater, der kan godkendes af bestyrelsen, jfr. § 13.1.

Ændres til:

§ 13 stk. 2, A, B, C samt tilføjelse af ny § 13 stk. 3.

Stk. 2 Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:

A) En anden andelshaver i foreningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelisten.

B) Eksterne ansøgere til en bolig i foreningen, der er anført på en interesseliste, hvor der er fokus på blandt andet foreningens demografi, aktiviteter, deltagelse i foreningsarbejdet, vedtægter & husorden. Bestyrelsen gennemfører et interview med interessenterne før de tilføjes interesselisten.

Ved kommende overdragelse af andelsbolig i Dokhuset vil op til 3 interessenter blive tilbudt lejligheden. Der meddeles tidspunkt for besigtigelse af lejligheden, og derefter er det "først til mølle" princippet, når der foreligger bankgodkendelse, som skal foreligge inden 10 dage.

C) Andre personer, der er indstillet af en andelshaver. Det skal ved brev eller opslag med mindst 14 dages varsel bekendtgøres, at andelshaverne kan indstille en kandidat til en ledigbleven bolig. Bekendtgørelsen skal angive hvilken bolig, der er/vil blive ledig samt overdragelsessummen for boligen. Hver andelshaver kan indstille én kandidat til boligen, og der trækkes lod mellem de rettidigt indstillede kandidater, der skal godkendes af bestyrelsen, jfr. § 13.1. Bankgodkendelse skal foreligge inden 10 dage.

Stk. 3 Foreningens vente- og interesseliste skal udarbejdes af bestyrelsen og beror hos formanden. Ajourført kopi beror hos administrator.

John Olsen
bestyrelsesformand



Ordinær Generalforsamling 2025

Beretningen for året 2024/25.

Bestyrelsen

Jeg vil takke den siddende bestyrelse for det store arbejde, der er præsteret i 2024/25.
Tak til vores ægtefæller, der har givet en hånd med ved møderne og til f.eks. Sommerfest og Julekomsammen, der begge var godt besøgt.
En særlig tak til de fra bestyrelsen, der har sørget for at flytte affaldscontainere, så der altid er plads til affaldet. Opgaven er nu overtaget af vores rengøringsmand.
En tak skal også lyde til Carsten og Janne for at administrere ladestander foreningen.
En ekstra tak til Janne for at have repræsenteret A/B Dokhuset i Havnefronten.
En særlig tak til vores "first runners" i forbindelse med vores varslingsanlæg.
En speciel tak til foreningens "blomsterpige", Birgitte, der har leveret mange opmærksomheder gennem årene.

Beretningen

Jeg håber på et ordentligt og sobert møde, og vil pointere at dirigentens anvisninger skal følges. Det må alle respektere. Nævn dit navn, så alle ved, hvem der taler.

Det har været et godt år i foreningen, og det går godt både økonomisk og med den daglige drift.
Der er afholdt 10 bestyrelsesmøder + adskillige arbejds møder med håndværkere m.m.
Der er afholdt kvartalsmøder med Vejerhuset og Havnefronten – 8 i alt.
Der er udsendt 8 mail-info i bestyrelsesåret, hvilket er med til at gøre bestyrelsens arbejde mere transparent.
Bestyrelsen har deltaget i flere møder/seminarer afholdt af ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation).
Møde om beredskabet v/Holbæk kommune og Borgerberedskabet.
I kalenderåret 2024 er der journaliseret ca. 24 sager med kun få personrelaterede sager.
Det er et fald fra ca. 70 sager i 2018, hvilket er en god udvikling.

Afregningen for El forbruget er steget i pris. Bestyrelsen har fastlåst prisen, hvorefter der er budgetteret med 77.000,00.

Adgangssystem til porten

Bestyrelsen har undersøgt - og fundet frem til et system, der passer til vores P-kælder.
Det er baseret på nummerpladegenkendelse ved indkørsel og åbning med rader ved udkørsel.
Anlægget afløser det "gamle" system, hvor det begyndte at knibe med reservedele/fjernbetjening.

Altaner

Der er foretaget en undersøgelse af de vestvendte altaner. Metalpladen, der danner bund på altanen, har vist sig at sidde løs på flere altaner.

Undersøgelsen viste, at op mod 8 altaner skal renoveres. Igangværende.

En enkelt andelshaver havde ikke efterkommet anmodningen om adgang til altanen. Nyt besøg.

Brandsikkerhed – varslings i P-kælderen

Der er installeret et internt varslingsanlæg i P-kælderen. (i samarbejde med Vejerhuset)

Anlægget består af 12 brandmeldere, 3 manuelle tryk og 6 lyd givere. Sidstnævnte placeres med 2 i hver opgang.

Desuden et betjeningspanel. Entreprenør Multi-Tech. Vejledninger udfærdiget og implementeret i Dokhusets beredskabsplan.

8 first runners har meldt sig til brandberedskabet.

Byggeteknisk gennemgang og vedligeholdelsesplan er gennemført i 2024 som en opfølgning af gennemgangen fra 2018.

Bygningen er i generel god stand og godt vedligeholdt.

Ud fra rapporten, og kendte opgaver, vil bestyrelsen i det kommende bestyrelsessår have fokus på:

- Højt vandlukker og olieudskillere
- Varmtvandsbeholderen afkalkes og udslemmes
- Fjernvarme
- Bundplader på de små altaner
- Gavlhjørner på tagterrassen
- Brandbare væsker o.a. i P-kælder og andre steder
- Forvitring af fuger
- Check af glaslister
- Undersøgelse af afløb fra køkkenvask til faldstamme (kamera inspektion)

Elevatorene har fået et ekstra eftersyn/reparation omkring skydedørene, der larmede på en utryghedsskabende måde.

Ejendomsservice firmaet har overtaget ombytning af affaldscontainere og til- og frakobling af affaldsskakten. Det har givet en ekstra udgift på ca. kr. 10.000,00.

Fjernvarmen forventes fremført til havnefronten inden 2030. Det vides ikke, hvad tilslutningsprisen bliver pr. andel og ej heller hvilken varmekilde, som benyttes. Bestyrelsen følger udviklingen. Vores område ligger fortsat højt i kommunens prioritering (fase 2).

Foreningens sammenkomster Sommer og Jul 2024 har været ganske gode.

Sommerfesten hos Streetfood var vellykket og styrker det sociale netværk også med vores naboer i Vejerhuset. 20-års jubilæet og julefesten var også en succes, som vi kan tænke tilbage på med glæde.

Fællesarealet

Vores nuværende gartner holder fællesarealet til begge foreningers tilfredshed.

Havnefronten skifter formandskab til Dokhuset for 2025 & 26. Formanden skal være bestyrelsesformand. Vigtigt at formanden er forberedt og engageret.

Hjertestarter

Vejerhuset har besluttet at flytte den fælles hjertestarter til gennemkørslen i P-kælderen. Husk – et hvert brug af hjertestarteren skal meddeles meddeles til formanden i Vejerhuset.

Højt vandlukker og olieudskiller.

Det er sket i samarbejde med vores naboer i Pakhuset og Vejerhuset. Der er endnu ikke truffet beslutning om højt vandlukkeren og dermed også olieudskilleren. Der arbejdes fortsat videre på sagen.

Håndlister på altaner og terrasser - reminder

Vedligeholdelsen af håndlister skal foretages 2 – 3 gange årligt. Terrasserne og flethegn skal vedligeholdes minimum 1 gang om året.

Kriseberedskab med udspring i Beredskabsstyrelsens anbefalinger.

Beboere må selv vurdere omfanget af forberedelse til en eventuel krisesituation. Eventuel prepping. Prioritering: dig selv, naboen og huset.

Bestyrelsen undersøger mulighederne for nødgenerator til elevatorerne, der anslået koster omkring kr. 120.000,00.

Vejledende tilkendegivelse om bestyrelsen skal fortsætte.

Ladestanderne.

Der er udskiftet en ladestander på garantien og anlægget kører i store træk fint. Der er kommet endnu en ladestander til.

Janne & Carsten "ladestander foreningen" meddeler, at økonomien kører efter planen. Der er hverken over- eller underskud.

Der har dog periodevis været et problem med nedbrud på nettet, hvilket er blevet undersøgt. En kraftigere router, monteret i februar, har afhjulpet problemet.

Overdragelse af andelsboliger.

Vi har i det forgangne år ikke haft til- eller fraflytninger.

Opmærksomhedslisten - Husk at tilmelde jer, så I kan få en hilsen på de runde fødselsdage og bryllupsdage, og husk at meddele til formanden, hvis man ikke er hjemme på dagen.

Læs nærmere i husordenen.

Sikkerhed.

Det har været magtpåliggende for bestyrelsen gennem årene at sikre andelshaverne så godt som muligt. Det gælder

- adgangskontrollen
- diverse beredskabsplaner
- varsling for brand i P-kælderen
- krisehåndtering - nødgenerator

Styresystemet til grundvandspumperne er blevet udskiftet og da pumperne blev skiftet for et par år siden, så er vi sikret godt et stykke frem i tiden.

Vejerhuset og Dokhuset har bekræftet deres samarbejdsaftale af 05-10-2009. Teksten er tilrettet forholdene i dag og underskrevet den 27-02-2025.

John Olsen
Bestyrelsesformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nils Henrik Møller

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B Dokhuset

Serienummer: 7a3d104a-46e5-4fb5-b1ce-ec946ad6fb71

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-22 07:37:42 UTC



Anja Pettersson

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: d4ed8249-3a53-443f-92f5-314a1011f175

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-04-22 07:47:32 UTC



Janne Louise Helmer

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Dokhuset

Serienummer: 53088e2f-543a-4720-9434-c81b975c4764

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-04-22 11:35:12 UTC



Edith Johannessen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dokhuset

Serienummer: 1bb0ca90-e250-4670-b75d-6ea120ecfd77

IP: 188.181.xxx.xxx

2025-04-22 12:03:45 UTC



Claus Munkholm Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Dokhuset

Serienummer: cab1e010-1629-4a04-be04-cda215bf30a1

IP: 188.181.xxx.xxx

2025-04-24 08:50:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.