

DOKHUSET

BUDGET

**for perioden
1/1 2025
til 31/12 2025**

Ejendomsnr.: 200237



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	2.020.496	2.020.496
Øvrige indtægter, ejendom	0	2.500
INDTÆGTER I ALT	2.020.496	2.022.996

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	104.560	93.302
Vand, vandafgift og kloakafgift	1.500	794
Renovation	75.000	72.897
Rottebekæmpelse	369	824
Elforbrug	65.000	54.168
Ejendomsforsikring	68.381	67.331
Andre forsikringer	3.500	2.788
Brandteknisk eftersyn	6.000	4.920
Elevatortelefon	4.500	4.088
Lovpligt. elevatoreftersyn	92.500	88.428
Kontingenter	7.500	4.558
Internet basisinstallation	5.500	4.433
Domæne	500	415
Driftsudgifter i alt	434.809	398.945

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	85.000	70.950
Måtteservice	19.000	24.670
Vinduespolering	5.000	4.350
Snerydning	25.000	24.825
Renholdelse i alt	134.000	124.795

Vedligeholdelse

Afrensning af tag for mos og alger	4.000	2.625
Brandalarmer i p-kælder	5.000	42.321
Varmeanlæg	60.000	8.900
Havehold	10.000	5.834
Service og vedligehold grundvandspumpe	21.000	2.220
Service af port	26.000	9.903
Låseservice	0	2.063
Sikring mod stormflod	2.500	0



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Diverse vedligeholdelse	100.000	31.919
Undersøgelse af bundplader små altaner	42.000	0
Vedligeholdelse i alt	270.500	105.784
Kontorhold		
Administrationshonorar	62.500	61.274
Revision	22.000	20.375
Varmeregnskabshonorar	15.000	14.143
Advokathonorar	5.000	0
Rådgiverhonorar	0	22.500
Porto, kopi, mm	1.000	105
Kontorartikler	5.000	2.555
Generalforsamlinger og møder	25.000	7.983
Arrangementer	5.000	33.414
Repræsentation, gaver og blomster	4.000	1.405
Gebyrer	6.000	2.693
Øvrige administrationsomkostninger	6.000	5.280
Kontorhold i alt	156.500	171.727
UDGIFTER I ALT	995.809	801.251
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	593.945	602.491
Renteudgifter i alt	593.945	602.491
NETTO RESULTAT	409.997	598.510



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget
1/1 2025
31/12 2025

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2024

Nordea 4391 363 884

1.017.014

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt

1.017.014

Netto resultat jf. budget

409.997

heraf afskrivninger

20.744

Skyldige omkostninger (udarbejdelse af
vedligeholdelsesplan)

-22.500

Afdrag på prioritetsgæld

-521.185

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025

904.070