

Referat fra møde om elbil lademuligheder og alternativ varme afholdt onsdag den 17/8 2022 i Fjordstokkenes mødelokale.

Det første møde var kommet i stand på foranledning af Tommy Skov Formand i Fjordstokkene.

Der var mødt 14 deltagere op fra boligforeningerne på havnefronten. Deltagerne repræsenterede andels og ejer boligforeningerne på havnefronten.

Efter en præsentationsrunde, var første emnet opladningsmulighederne i de enkelte boligforeninger.

Her viste det sig, at der var forskel på mulighederne for andelsbolig-foreningerne og ejerboligforeningerne. Hos Andelsbolig foreningerne er det de enkelte bestyrelserne der tildeler og administrerer parkeringspladserne i deres parkeringskælder. Dvs. at de kan etablere lade standere efter behov og derefter flytte rundt på bilerne. I ejerforeningerne er det de enkelte beboere der ejer deres parkeringspladser, og her er man derfor nødsaget til at lave systemer som gør, at der kan etableres lademuligheder på de enkeltes parkeringspladser.

Der udspandt sig en del diskussion herom, men flere foreninger har etableret opladnings muligheder i deres parkeringskælder, og andre arbejder på mulighederne. Tommy udleverede en kopi af deres skriftlige aftale, om lade aftale med beboerne. Et andet eksempel: Peter fra E/F Molehusene oplyste, at de har arbejdet på flere lademuligheder til deres parkeringskælder. De har fået tilbud fra flere lade operatører med priser fra 1,5 mill. til ca. 160.000. Molehusene har 46 parkeringspladser. For alle tilbud opererer de med intelligent system, som altid vil sørge for, at der vil være strøm til lejlighederne. Det intelligente system vil herefter fordele den tiloversblevne strøm til de tilsluttede biler. Molehusene har 200 amp på indgangskablet.

Tommy formand i Fjordstokkene vil maile deres koncept ud vedr. aftale om El-biler. Tommy oplyser at det materiale han udleverede, mangler en side.

Alternativ varme til gasfyr.

Tommy formand for Fjordstokkene og Thorbjørn fra Ankerhusene har undersøgt mulighederne for varmpumper. Begge var kommet til det resultat at de vil larme for meget, i og med de skulle opsættes på tagene. Støjniveauet vil ligge omkring 70 db.

Andres formand for A/B pakhuset orienterede om, at de i disse dage var ved at få etableret solceller på taget, solcellerne vil give strøm til ejendommens fælles elforbrug. Etableringsomkostningerne vil være tjent hjem mellem 5 og 7 år alt efter strømpriserne.

Anders oplyser videre at de i forbindelse med etableringen har haft følgende aktører ind over, som Anders anbefaler, og som de enkelte boligforeninger har mulighed for at tage kontakt til.

tilbud på solceller og installation modtaget fra

Eiland

Sydhavnsvej 35

4400 Kalundborg

Kontaktperson Jimmy Bønnelykke teknisk salg og projekt

tlf direkte:27261402 e-mail: jreilandel.dk

Rådgivende ingeniørfirma til at få projektet igennem hos kommunen med ansøgning af byggetilladelse o.s.v.:

Ingeman/Fischer aps

Sønder Boulevard 67

1720 København V

att: Martin

tlf. 93638550 e-mail: ma@ingemanfischer.dk

Kontakt til Holbæk Kommune: tlf. 72363636 e-mail: byggesag@holb.dk

byggesagen på vores projekt er sagsbeh. af Connie Tue Christensen

Rådgivning omkring projektets rentabilitet udført af SUSTAIN Renewables

Bragesgade 10E

2200 København N

tlf. 72200866

att: Dennis Aarø e-mail: da@sustain.dk

Anders skriver.

Hvis yderligere oplysninger eller besigtigelse af anlægget kan hver forening kontakte mig.

Jeg undersøger om der kan være interesse for at medvirke ved et møde hos de rådgivende ingeniører omkring vores omstilling i Holbæk.

Mvh AB Pakhuset Anders

Der blev derudover diskuteret muligheder for fjernvarme, det kan være kommunalt, eller det kunne også være at beboerforeningerne på havnen kunne etablere et fjernvarmeanlæg.

Konklusionen blev, at til næste møde vil Tommy Formand for Fjordstokkene kontakte Holbæk kommune og hvis det er muligt få en repræsentant fra kommunen med til mødet. Tommy vil ligeledes kontakte Fors for at høre, hvor de står i forhold til fjernvarme.

Næste møde onsdag den 21. september

John Just