

DOKHUSET

BUDGET

**for perioden
1/1 2026
til 31/12 2026**

Ejendomsnr.: 200237



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Regnskab
	1/1 2026	1/1 2025
	31/12 2026	31/12 2025
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	2.020.496	2.020.496
INDTÆGTER I ALT	2.020.496	2.020.496

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	116.188	104.629
Vand, vandafgift og kloakafgift	1.500	814
Renovation	80.000	79.519
Rottebekæmpelse	830	369
Elforbrug	41.000	60.573
Ejendomsforsikring	70.000	68.381
Andre forsikringer	3.500	2.943
Brandteknisk eftersyn	15.000	13.363
Elevatortelefon	4.800	4.565
Lovpligt. elevatoreftersyn	100.000	92.231
Kontingenter	7.500	7.241
Internet basisinstallation og port	8.500	7.035
Hjemmeside	600	566
Driftsudgifter i alt	449.419	442.227

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	85.000	79.825
Måtteservice	19.000	18.831
Vinduespolering	5.000	4.350
Snerydning	40.000	26.020
Renholdelse i alt	149.000	129.026

Vedligeholdelse

Vestvendte altaner	100.000	40.522
Afrensning af tag for mos og alger	3.000	2.688
Brandalarmer i p-kælder	2.000	9.590
Gennemgang af tag	3.000	0
Varmeanlæg	25.000	44.894
Havehold	10.000	7.837
Service og vedligehold grundvandspumpe	3.000	18.208
Service af port	3.000	27.491
Diverse vedligeholdelse	50.000	38.169



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Vedligeholdelse i alt	199.000	189.398
Kontorhold		
Administrationshonorar	63.863	62.500
Revision	24.000	23.500
Varmeregnskabshonorar	12.000	10.152
Advokathonorar	5.000	0
Valuarvurdering	8.750	10.000
Porto, kopi, mm	500	739
Kontorartikler	5.000	2.474
Generalforsamlinger og møder	15.000	18.179
Arrangementer	7.000	5.240
Repræsentation, gaver og blomster	4.000	3.300
Gebyrer	8.000	7.063
Øvrige administrationsomkostninger	6.000	9.870
Kontorhold i alt	159.113	153.017
UDGIFTER I ALT	956.531	913.668
Afskrivninger		
Afskrivninger, anlæg	20.744	20.744
Afskrivninger i alt	20.744	20.744
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	593.945	593.945
Renteudgifter i alt	593.945	593.945
NETTO RESULTAT	449.275	492.139



DOKHUSET

Pakhusstræde 2-6

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Nordea 4391 363 884

1.922.135

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt

1.922.135

Netto resultat jf. budget

449.275

heraf afskrivninger

20.744

Igangværende handler afregnes

-965.000

Afdrag på prioritetsgæld

-528.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026

899.154