



Havnefrontens medlemmer: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Fjordtårnet, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset, Vestbryggen

Formand:
Janne Helmer, AB Dokhuset
Tlf. 61331516
Mail: formandabdokhuset@gmail.com

Havnefronten repræsenterer ca. 350 boligenheder

Sekretær:
Anders Jensen, AB Pakhuset
tlf: 50486586
Mail: roga2412@gmail.com

Holbæk den 01. marts 2026/aj

Referat af Havnefrontens møde den 26. februar 2026 kl. 16.30 i Fjordstokkenes lokale.
Afbud modtaget fra: Susanne Munk, Annie Mortensen.

Punkt 1-3 referer til den udsendte dagsorden.

Punkt 1. Formanden v/Janne Louise Helmer bød velkommen, herunder godkendelse af dagsorden og gennemgang af liste med deltagere.
Referent ved mødet: Anders Jensen/Pakhuset.

Punkt 2. Projektchef Jens Ole Pihl-Andersen fra Fors blev budt velkommen til dette eksklusive møde for Havnefronten.

Herefter overtog Jens Ole "gulvet" og gav et meget oplysende foredrag om Fjernvarmens indtog i Holbæk by. Foredraget blev suppleret med plancher, som er vedlagt dette referat i pdf-format.

Fjernvarmeudrulningen er et projekt til kr. 2,5 milliarder, som blev vedtaget i Holbæk kommunalbestyrelse i 2022. Fors står på startlinjen og har alle nødvendige tilladelser i hus, men det som mangler er at få den nødvendige tilslutning på 70%, hvor der for nuværende kun er 21%. Dead line er den 01.05.2026. Proppen i flaskehalsen er de almene boligselskaber, som tilsammen udgør 37% af de opvarmede arealer.

En ændring i projektet er, at det varme vand føres til en fjernvarmeveksler i den enkelte ejendom og efter at have overført varmen til ejendommens vand returnere fjernvarmevandet til fjernvarmeværket.

Opstart udgift pr. ejendom bliver kr. 5000,00 sign-in fee og ved etablering kr. 75.000.
Derefter skal betales abonnement og løbende forbrug. De anførte priser er 2026 priser.

Fra deltagerne var der naturligvis mange spørgsmål, hvoraf skal nævnes:

Hvad med biogas? ja det kan bruges, men er dyrt at producere op til 3 x prisen på naturgas.

Kan etape 1 springes over?: måske, men det bliver en politisk beslutning.

Ejendommens bestående radiatorer og rør kan anvendes.

Indtil videre er der brugt 23 millioner på projektet,

Afskrivning på rør er 45 år. Afskrivning på bygninger og materiel på 25 år. Optagelse af lån vil blive over 30 år.

Fra det tidspunkt etape 1 bliver godkendt, vil der gå 5-6 år før fjernvarme kan leveres til ejendommene på Isefjords Allé. Isefjords Allé har en 1. prioritet, fordi der kun skal graves en streng i Alléen til mange forbrugere, og spildevandsvarme fra rensningsanlægget kan anvendes til opvarmning af fjernvarmevandet.

Holbæk Have og Kalvehave rækkehusene er i dag koblet på en midlertidig fjernvarme løsning, hvor der er anvendt en container løsning. Dette vil i nye områder kunne blive en mulig midlertidig løsning, men kun hvis projektet godkendes og igangsættes fra etape 1.

Efter 1 time og 15 minutter blev dette punkt afsluttet med henvisning til, at der **onsdag den 4. marts** afholdes et " stort offentligt møde "på Elværket, hvor indholdet gentages og yderligere spørgsmål kan besvares.

Jens Ole fra Fors fik et stort bifald efter et godt og velforberedt indlæg.

Punkt 3. Eventuelt. Fra AB Dokhuset blev meddelt at udrulning af YOUSEE/TDC-tilbuddet er forløbet godt. Eventuelle skader- afskrabning af maling o. lign. er rettet af TDC: Alle lejligheder er tilsluttet fibernet. De fleste med smart tv er tilsluttet YouSee TV-aftale, mens enkelte med ældre tv-brugere fortsætter med YouSee TV-aftale på det gamle coax system, som sandsynligvis udgår omkring 2029. I Dokhuset er det pt. 3 stk.

Fra AB Dokhuset blev efterlyst viden om generatorer. Kun Fjordstokken har en nødgenerator koblet op på grundvandspumperne og varme i tilfælde af strømsvigt. Generatoren har endnu ikke været i brug. Kostede dengang 250.000 kr og fylder ret meget.

Der bliver fornemt besøg **torsdag den 04. juni 2026** i Holbæk Ny Havn af Kongeskibet med Kongen og Dronningen af Danmark. Fra Fjordstokken var der forslag om, at ejendomme mod havnen pynter op med dannebrogflag eller byder velkommen på anden vis. Tommy fra Fjordstokkene vil på Havnefrontens vegne forespørge hvad kommunen planlægger.

Fra Molehusene fortalte Bo om lystbådehavnens etablering i foråret 2026. Den 11. marts sættes pontonerne i vandet og en special kran vil foretage løftet af disse stablede pontoner placeret p.t. på P-pladserne ved kulturbiografen. I **uge 29 (13-19.07)** bliver der indvielse af lystbådehavnen.

Tommy Fjordstokken oplyste, at de er i gang med at forberede installation af elektronisk låsesystem til opgangene.

I 2006'erne blev Havnefronten oprettet med det formål at repræsentere boligbyggeriet under lokal plan 01.22 indrammet af Kanalstræde, Østre Havnevej, Havnevej samt Krag's Brygge. Dette byggefelt er efterhånden færdig bygget, og blot 2 ejendomme mangler at blive en del af Havnefronten. Kontakt til Østbryggen er foretaget via administratoren Danbolig, som skriftligt har meddelt, at der i ejendommen ikke findes en beboerforening.

Birchs ejendomme mellem Skipperstræde og Domhusstræde er solgt til et konsortium ved navn Bostad (ejet af AB Pension og Thylandergruppen). Administrationen varetages af Taurus. Beboerforeningen(formand_Bostadholbakhavn@hotmail.com) skifter formand den 04.03 og indbydelse er fremsendt om deltagelse i Havnefronten. Håber at se dem til vores næste møde.

Næste 3 møder i året 2026: **torsdag den 21.05. - 20.08. - 19.11.2026 alle kl: 16:30.**
Mødet afsluttet: kl. 18.30